

Regulamin promocji

AKCJI PROMOCYJNEJ "DNI OTWARTE SARNIEGO OSIEDLA 7-8 LUTEGO"

Definicje użyte w regulaminie

Dane Kontaktowe Organizatora to dane Organizatora, przy użyciu których Uczestnik promocji może się z nim skontaktować, tj. TDJ Estate Projekt 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach, pod adresem: 40-202 Katowice, Aleja Walentego Roździeńskiego 1A

Organizator promocji to TDJ Estate Projekt 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach (40-202) przy al. Walentego Roździeńskiego numer 1A, posiadającej REGON: 521507388 i NIP: 9542837957, zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000960973 i posiadającej kapitał zakładowy w wysokości: 100.000, 00 zł.

Regulamin to niniejszy Regulamin promocji, udostępniony w biurze sprzedaży mieszkań w Bielsku - Białej przy ul. Kreciej. Regulamin określa zasady promocji, w tym warunki uczestnictwa w tejże promocji oraz zasady przetwarzania danych osobowych w tym zakresie.

Konsument - oznacza osobę fizyczną dokonującą z przedsiębiorcą czynności prawnej niezwiązanej bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową.

Przedsiębiorca - oznacza osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną niebędącą osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, prowadzącą we własnym imieniu działalność gospodarczą lub zawodową i dokonującą czynności prawnej związanej bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową.

Przedsiębiorca na prawach konsumenta - Przedsiębiorca dokonujący zakupu od Organizatora lokalu związanego z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą, ale nie mających dla przedsiębiorcy charakteru zawodowego, zgodnie z art. 38a Ustawy z dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2759 z późn. zm.) oraz 385⁵, art. 556⁴, art. 556⁵ i art. 576⁵ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.).

Uczestnik - oznacza konsumenta, przedsiębiorcę na prawach konsumenta oraz przedsiębiorcę, którzy biorą udział w Promocji objętej niniejszym regulaminem, polegającej na udzieleniu rabatu od ceny sprzedaży wybranych, objętych ofertą promocyjną lokali mieszkalnych wybudowanych w ramach inwestycji deweloperskiej „Sarnie Osiedle” etap I, w wysokości 30 000, 00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) jeśli wraz z zawarciem umowy rezerwacyjnej na jeden z wyżej opisanych lokali, Uczestnik zawrze umowę rezerwacyjną 1 (jednego) miejsca postojowego, przeznaczonego do parkowania samochodu osobowego lub w wysokości 40 000, 00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100), jeśli wraz z zawarciem umowy rezerwacyjnej na jeden z wyżej opisanych lokali, Uczestnik zawrze umowę rezerwacyjną 1 (jednego) miejsca garażowego, przeznaczonego do parkowania samochodu osobowego.

§ 1 Postanowienia wstępne

1. Promocja rozpoczyna się 7 lutego 2025 r. i trwa do dnia 8 lutego 2025 r. włącznie lub do wyczerpania lokali mieszkalnych objętych niniejszą promocją. Organizator zastrzega sobie prawo do wcześniejszego zakończenia promocji z jakiegokolwiek przyczyny.
2. Organizator przeprowadza niniejszą akcję promocyjną w celu promowania sprzedaży lokali mieszkalnych oferowanych w inwestycji deweloperskiej „Sarnie Osiedle” etap I z których parametrami technicznymi można zapoznać się na stronie internetowej Organizatora, pod adresem: www.sarnieosiedle.pl.

§2 Przystąpienie do promocji

1. Udział w promocji jest dobrowolny.
2. Uczestnikami promocji mogą być Konsumenty, Przedsiębiorcy na prawach konsumenta i przedsiębiorcy.

§3 Zasady promocji

1. Przedmiotem promocji objętej niniejszym Regulaminem jest możliwość zakupu lokali mieszkalnych w cenie promocyjnej, na zasadach opisanych poniżej.
2. Promocja ograniczona jest czasowo oraz ilościowo.
3. Promocja obowiązuje w terminie określonym w § 1 ust. 1 niniejszego Regulaminu, z zastrzeżeniem możliwości jej wcześniejszego zakończenia przez Organizatora z jakiegokolwiek przyczyny.
4. Promocyjne warunki zapłaty ceny sprzedaży lokali mieszkalnych obowiązują dla lokali mieszkalnych wybudowanych w ramach inwestycji deweloperskiej „Sarnie Osiedle” etap I zlokalizowanej w Bielsku - Białej, wykaz lokali sprzedawanych łącznie z prawem do wyłącznego korzystania z określonych miejsc postojowych lub garażowych, przeznaczonych do parkowania samochodów osobowych objętych promocją znajduje się w załączniku do niniejszego Regulaminu.
5. Promocyjna cena sprzedaży lokalu mieszkalnego obejmuje łącznie następujące warunki:
 - i. zawarcie przez Uczestnika z Organizatorem umowy rezerwacyjnej na lokal mieszkalny oraz co najmniej 1 (jednego) miejsca postojowego lub miejsca garażowego, przeznaczonego do parkowania samochodu osobowego, w terminie od 7 lutego 2025 r. do 8 lutego 2025 r. włącznie,
 - ii. wpłata przez Uczestnika na nr rachunku bankowego Organizatora opłaty rezerwacyjnej w wysokości 1% ceny lokalu mieszkalnego w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy rezerwacyjnej lecz nie później niż do 12 lutego 2025 r. (zgodnie z treścią zawartej umowy rezerwacyjnej).

6. Skorzystanie z promocji jest równoznaczne z akceptacją regulaminu.
7. Promocyjna cena sprzedaży lokali określonych w załączniku, polega na tym że, Uczestnik, który w terminie opisanym w pkt 5 powyżej, zawrze z Organizatorem promocji, umowę rezerwacyjną na lokal mieszkalny, wraz z prawem do wyłącznego korzystania z określonych miejsc postojowych lub garażowych, przeznaczonych do parkowania samochodów osobowych, otrzyma rabat na cenę sprzedaży tego lokalu, w wysokości:
 - a. 30. 000, 00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), jeśli wraz z lokalem, Uczestnik zawrze umowę rezerwacyjną 1 (jednego) miejsca postojowego, przeznaczonego do parkowania samochodu osobowego,
 - b. 40. 000, 00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100), jeśli wraz z lokalem, Uczestnik zawrze umowę rezerwacyjną 1 (jednego) miejsca garażowego, przeznaczonego do parkowania samochodu osobowego.

§4 Przetwarzanie danych osobowych uczestników Promocji

1. W związku z obowiązywaniem Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Ogólne Rozporządzenie lub RODO), Organizator informuje, że Administratorem danych osobowych Uczestników jest Organizator.
2. Dane osobowe Uczestników przetwarzane będą w celu zawarcia i realizacji niniejszej akcji promocyjnej, realizacji umowy rezerwacyjnej, realizacji umowy sprzedaży, realizacji umowy deweloperskiej, realizacji umowy przedwstępnej oraz realizacji umowy końcowej, będącej następstwem zawarcia umowy deweloperskiej lub umowy sprzedaży na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679.
3. Dane osobowe Uczestników nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.
4. Dane osobowe Uczestników przechowywane będą do czasu realizacji niniejszej akcji promocyjnej, realizacji umowy rezerwacyjnej, realizacji umowy sprzedaży, realizacji umowy deweloperskiej, realizacji umowy przedwstępnej oraz realizacji umowy końcowej, będącej następstwem zawarcia umowy deweloperskiej lub umowy sprzedaży, a także po ich ustaniu i ustaniu czasu wymaganego do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, maksymalnie 10 lat po ustaniu wyżej opisanej akcji promocyjnej i realizacji umów.
5. Wybrane dane mogą być udostępniane następującym podmiotom: 1) Bank, 2) Biuro Informacji Gospodarczej (BIG), 3) kancelarie prawne i notarialne, 4) komornicy, 5) towarzystwa ubezpieczeniowe, 6) firmy windykacyjne, 7) dostawcy oprogramowania i podmioty zapewniające wsparcie techniczne, 8) podmioty świadczące usługi budowlane, 9) zarządca lub administrator budynku, 10) wspólnota mieszkaniowa.
6. Uczestnik ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.

7. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu realizacji akcji promocyjnej oraz zawarcia umowy rezerwacyjnej.
8. Organizator informuje, że Uczestnikom przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego jakim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. W przypadku jakichkolwiek pytań Organizator zachęca do kontaktu z Inspektorem Ochrony Danych, który możliwy jest poprzez adres mailowy: iod@tdj.pl oraz pisemnie na adres Organizatora z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.

§5 Postanowienia końcowe

1. Udział w Promocji oznacza zgodę jej uczestnika na warunki promocji określone niniejszym regulaminem.
2. Postanowienia dotyczące promocji zamieszczone w Regulaminie, na stronie internetowej Organizatora www.sarnieosiedle.pl lub w materiałach marketingowych, stanowią przyrzeczenie publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.).
3. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji będą rozpatrywane w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia.
4. Organizator zastrzega sobie prawo zmiany postanowień niniejszego regulaminu z ważnych przyczyn, w szczególności z przyczyn techniczno-organizacyjnych. Zmiana będzie każdorazowo przesyłana Uczestnikom, którzy już biorą udział w rzeczonyj akcji promocyjnej, w formie uzgodnionej uprzednio pomiędzy Uczestnikiem a Organizatorem.