

Regulamin Ofert Specjalnych

1. Organizatorzy Oferty Specjalnej

- 1.1. Organizatorem sprzedaży lokali w ramach ofert specjalnych (dalej jako Promocja) jest:
 - 1.1.1. **TDJ Estate Projekt 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Katowicach (40-202), przy al. Roździeńskiego 1a, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000960973, NIP: 9542837957, REGON: 521507388 – w ramach sprzedaży lokali na Osiedlu Sarnim w Bielsku-Białej,
- 1.2. Niniejszy regulamin ma zastosowanie osobno do każdego z Organizatorów, w zakresie w jakim oferuje on do sprzedaży lokale na preferencyjnych warunkach.

2. Przedmiot Promocji

- 2.1. Przedmiotem Promocji specjalnej jest oferowanie przez Organizatora sprzedaży wybranych przez niego lokali mieszkalnych (spośród lokali dostępnych w jego ofercie) na preferencyjnych warunkach określonych każdorazowo w treści ogłoszenia, zamieszczonego na stronie internetowej Organizatora i oznaczonych jako „Oferty Specjalne” (dalej jako Oferty Specjalne).
- 2.2. Oferty Specjalne zamieszczane będą przez Organizatora na stronie internetowej, na której prowadzi sprzedaż lokali, w odpowiednich zakładkach lub podstronach, tj.: <https://sarnieosiedle.pl/> lub <https://sarnieosiedle.pl/oferty-specjalne/>.
- 2.3. Oferty Specjalne mają wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.
- 2.4. W ramach Ofert Specjalnych, oprócz informacji identyfikujących dany lokal oraz jego preferencyjną cenę, Organizator zamieszczać będzie:
 - 2.4.1. rzuty lokali oraz okolicy, które mają charakter wyłącznie poglądowy i stanowią wyłącznie materiał pomocniczy oraz nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego i nie są wiążące dla Organizatora
 - 2.4.2. informację o najniższej cenie lokalu, która obowiązywała w okresie 30 dni przed objęciem lokalu Ofertą Specjalną zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług.
- 2.5. Oferty specjalne objęte niniejszym Regulaminem obowiązują w terminie dostępności danego lokalu w Ofercie Organizatora lub do odwołania Oferty Specjalnej przez Organizatora i mogą ulec zmianie bez wcześniejszego powiadomienia Uczestników. Organizator zastrzega możliwość zmiany warunków Ofert Specjalnych poprzez zmianę treści publikowanej Oferty Specjalnej.

3. Okres obowiązywania Promocji

- 3.1. Promocja rozpoczyna się od dnia, w którym zamieszczona zostanie na odpowiedniej stronie internetowej Oferta Specjalna.
- 3.2. Promocja trwa do dnia, w którym wystąpi jedno z poniższych zdarzeń:
 - 3.2.1. pula lokali mieszkalnych Organizatora objętych Promocją wyczerpie się,
 - 3.2.2. Organizator podejmie decyzję o zakończeniu Promocji z jakiegokolwiek przyczyny, poprzez zamieszczenie na odpowiedniej stronie internetowej informacji o zakończeniu Promocji, która będzie aktywa (wyświetlana) przez 7 dni od dnia jej zamieszczenia),

- 3.3. Organizator zastrzega, że w danym momencie może wystąpić sytuacja, w której na odpowiedniej stronie internetowej nie będzie dostępnego żadnego lokalu mieszkalnego oznaczonego jako Oferta Specjalna, co nie oznacza, że Promocja uległa zakończeniu, chyba że wystąpi jeden z przypadków określonych w punkcie 3.2.

4. Warunki skorzystania z Oferty Specjalnej

- 4.1. Adresatami Ofert Specjalnych są klienci Organizatora zainteresowani nabyciem lokalu oferowanego w ramach danej Oferty Specjalnej, którzy biorąc udział w ofercie specjalnej - akceptują niniejszy Regulamin i potwierdzają zapoznanie się z informacjami o przetwarzaniu danych osobowych (link do polityki prywatności) (dalej jako Uczestnicy).
- 4.2. Ofertą Specjalną objęci są Uczestnicy, którzy spełnią łącznie następujące warunki w terminie do dnia końca obowiązywania Oferty Specjalnej:
- 4.2.1. zadeklarują chęć nabycia lokalu w ramach Oferty Specjalnej,
- 4.2.2. w terminie do dnia zakończenia Oferty Specjalnej podpiszą z Organizatorem umowę rezerwacyjną, umowę deweloperską lub umowę przedwstępną nabycia lokalu.
- 4.3. Uczestnicy, którzy w okresie obowiązywania Oferty Specjalnej spełnią łącznie warunki określone w punkcie 4.2 powyżej, uprawnieni będą do nabycia lokalu w ofercie specjalnej za cenę wskazaną w ofercie specjalnej. Jednakże spełnienie powyższych warunków nie gwarantuje możliwości nabycia lokalu w ramach Oferty Specjalnej, a uzależnione jest ponadto od dostępności danego lokalu, kolejności zgłoszeń Uczestników i indywidualnej decyzji Organizatora.
- 4.4. Udział w Promocji jest dobrowolny. Promocja ograniczona jest czasowo oraz ilościowo.

5. Postanowienia końcowe

- 5.1. Niniejszy Regulamin Ofert Specjalnych dostępny jest w siedzibie Organizatora i na stronie internetowej, na której zamieszczone są Oferty Specjalne.
- 5.2. Wszelkie reklamacje dotyczące Ofert Specjalnych należy zgłaszać w formie pisemnej na adres Organizatora wskazany w punkcie 1.1 lub na adres e-mail: wskazany na odpowiedniej stronie internetowej Organizatora.
- 5.3. Organizator rozpatrzy otrzymaną reklamację Uczestnika dot. danej Oferty Specjalnej w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania i w tym terminie poinformuje Uczestnika o swojej decyzji w tym zakresie.

6. Ochrona danych osobowych

- 6.1. W związku z obowiązywaniem Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Ogólne Rozporządzenie lub RODO), Organizator informuje, że Administratorem danych osobowych Uczestników jest Organizator.
- 6.2. Dane osobowe Uczestników przetwarzane będą w celu zawarcia i realizacji niniejszej akcji promocyjnej, realizacji umowy rezerwacyjnej, realizacji umowy deweloperskiej oraz realizacji umowy końcowej, będącej następstwem zawarcia umowy deweloperskiej na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679.
- 6.3. Dane osobowe Uczestników nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

- 6.4. Dane osobowe Uczestników przechowywane będą do czasu realizacji niniejszej akcji promocyjnej, realizacji umowy rezerwacyjnej, realizacji umowy deweloperskiej oraz realizacji umowy końcowej, będącej następstwem zawarcia umowy deweloperskiej, a także po ich ustaniu i ustaniu czasu wymaganego do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, maksymalnie 10 lat po ustaniu wyżej opisanej akcji promocyjnej i realizacji umów.
- 6.5. Wybrane dane mogą być udostępniane następującym podmiotom: 1) Bank, 2) Biuro Informacji Gospodarczej (BIG), 3) kancelarie prawne, 4) komornicy, 5) towarzystwa ubezpieczeniowe, 6) firmy windykacyjne, 7) dostawcy oprogramowania i podmioty zapewniające wsparcie techniczne, 8) podmioty świadczące usługi budowlane, 9) zarządca lub administrator budynku, 10) wspólnota mieszkaniowa.
- 6.6. Uczestnik ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- 6.7. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu realizacji akcji promocyjnej oraz zawarcia umowy rezerwacyjnej.
- 6.8. Organizator informuje, że Uczestnikom przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego jakim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. W przypadku jakichkolwiek pytań Organizator zachęca do kontaktu z Inspektorem Ochrony Danych, który możliwy jest poprzez adres mailowy: iod@tdj.pl oraz pisemnie na adres Organizatora z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.