

Regulamin promocji
w trakcie Dnia Otwartego Osiedla Sarniego w dniu 28 maja 2024 r.

Definicje użyte w regulaminie

Dane Kontaktowe Organizatora to dane Organizatora, przy użyciu których Uczestnik promocji może się z nim skontaktować, tj. TDJ Estate Projekt 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach, pod adresem: 40-202 Katowice, Aleja Walentego Roździeńskiego 1A

Organizator promocji to TDJ ESTATE PROJEKT 5 Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (ul. Roździeńskiego 1A, 40-202 Katowice), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod nr 0000961123 (NIP 9542837940)

Regulamin to niniejszy Regulamin promocji, udostępniony w siedzibie Organizatora, biurze sprzedaży mieszkań w Bielsku Białej przy ul. Krecia. Regulamin określa zasady promocji, w tym warunki uczestnictwa w tejże promocji oraz zasady przetwarzania danych osobowych w tym zakresie.

Dzień Otwarty – dzień obowiązywania promocji objętej niniejszym regulaminem, przypadający 28 maja 2023 r. od godz.9.00 do godz. 17.00

Konsument – oznacza osobę fizyczną dokonującą z przedsiębiorcą czynności prawnej niezwiązanej bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową.

Przedsiębiorca – oznacza osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną niebędącą osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, prowadzącą we własnym imieniu działalność gospodarczą lub zawodową i dokonującą czynności prawnej związanej bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową.

Przedsiębiorca na prawach konsumenta – Przedsiębiorca dokonujący zakupu od Organizatora lokalu związanego z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą, ale nie mających dla przedsiębiorcy charakteru zawodowego, zgodnie z art. 38a Ustawy z dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 287 z późn. zm.) oraz 385⁵, art. 556⁴, art. 556⁵ i art. 576⁵ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).

Klient – oznacza Konsumenta, Przedsiębiorcę oraz Przedsiębiorca na prawach konsumenta

Uczestnik – oznacza konsumenta i przedsiębiorcę, którzy biorą udział w Promocji objętej niniejszym regulaminem.

Biuro Sprzedaży Mieszkań – lokal, w którym w trakcie Dnia Otwartego będzie obowiązywać promocja objęta niniejszym regulaminem, położony w Bielsku Białej przy ul. Krecia (obok nr 3), 43-300 Bielsko-Biała.

Upominek – sadzonka rośliny przekazywana Konsumentom w Dniu Otwartym

§ 1 Postanowienia wstępne

1. Promocja trwa w trakcie Dnia Otwartego w Biurze Sprzedaży Mieszkań, do Upominków. Organizator zastrzega sobie prawo do wcześniejszego zakończenia promocji z jakiegokolwiek przyczyny.
2. Organizator przeprowadza niniejszą akcję promocyjną w celu promowania sprzedaży lokali mieszkalnych oferowanych w inwestycji deweloperskiej „Sarnie Osiedle” etap I, z których parametrami technicznymi można zapoznać się na stronie internetowej Organizatora, pod adresem: <https://sarnieosiedle.pl/>

§2 Przystąpienie do promocji

1. Udział w promocji jest dobrowolny.
2. Uczestnikiem promocji mogą być Konsumenci i Przedsiębiorcy.

§3 Zasady promocji

1. Przedmiotem promocji objętej niniejszym Regulaminem jest możliwość uzyskania Upominku w Dniu Otwartym podczas wizyty w Biurze Sprzedaży Mieszkań.
2. Promocja ograniczona jest czasowo oraz ilościowo.
3. Promocja obowiązuje w terminie określonym w pkt § 1 pkt 1 niniejszego regulaminu, z zastrzeżeniem możliwości jej wcześniejszego zakończenia przez Organizatora z jakiegokolwiek przyczyny.
4. Aby skorzystać z Promocji Klient musi umówić się na spotkanie w Biurze Sprzedaży Mieszkań w celu prezentacji oferty mieszkaniowej Organizatora na Sarnim Osiedlu Etap I. Klient, podczas umówionego spotkania, otrzyma ufundowaną przez Leroy Merlin, gotową do zasadzenia roślinkę.
5. Podczas Dnia Otwartego Klient będzie miał możliwość skorzystania z konsultacji z doradcą kredytowym Notus Finance, również na temat programu: „Mieszkanie na Start”;
6. Dla pierwszych dwóch Klientów którzy w Dniu Otwartym zarezerwują mieszkanie Organizator zapewnia rabaty od firmy EXCELLENT na wykończenie mieszkania w wysokości **7%**, a dla kolejnych trzech Klientów rabat w wysokości **5%**. Rabaty zostaną przekazane w formie elektronicznej na wskazany przez Klienta adres e-mail lub w formie vouchera. W celu skorzystania z rabatu Klient musi skontaktować się z firmą EXCELLENT, wysyłając wiadomość na adres e-mail wskazany na vouchery.
7. Dodatkowo Organizator oferuje animacje dla dzieci w postaci kolorowanek, malowanek, wydrapywanek, a także gadżety dostępne w biurze sprzedaży mieszkań. w godzinach od 14.00 - 17.00 Organizator zaoferuje bezpłatnie watę cukrową oraz popcorn.
8. Skorzystanie z promocji jest równoznaczne z akceptacją regulaminu.

§4 Przetwarzanie danych osobowych uczestników Promocji

1. W związku z obowiązującym Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Ogólne Rozporządzenie lub RODO), Organizator informuje, że Administratorem danych osobowych Uczestników jest Organizator.

2. Dane osobowe Uczestników przetwarzane będą w celu zawarcia i realizacji niniejszej akcji promocyjnej, realizacji umowy rezerwacyjnej, realizacji umowy deweloperskiej oraz realizacji umowy końcowej, będącej następstwem zawarcia umowy deweloperskiej na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679.
3. Dane osobowe Uczestników nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.
4. Dane osobowe Uczestników przechowywane będą do czasu realizacji niniejszej akcji promocyjnej, realizacji umowy rezerwacyjnej, realizacji umowy deweloperskiej oraz realizacji umowy końcowej, będącej następstwem zawarcia umowy deweloperskiej, a także po ich ustaniu i ustaniu czasu wymaganego do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, maksymalnie 10 lat po ustaniu wyżej opisanej akcji promocyjnej i realizacji umów.
5. Wybrane dane mogą być udostępniane następującym podmiotom: 1) Bank, 2) Biuro Informacji Gospodarczej (BIG), 3) kancelarie prawne, 4) komornicy, 5) towarzystwa ubezpieczeniowe, 6) firmy windykacyjne, 7) dostawcy oprogramowania i podmioty zapewniające wsparcie techniczne, 8) podmioty świadczące usługi budowlane, 9) zarządca lub administrator budynku, 10) wspólnota mieszkaniowa.
6. Uczestnik ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
7. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu realizacji akcji promocyjnej oraz zawarcia umowy rezerwacyjnej.
8. Organizator informuje, że Uczestnikom przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego jakim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. W przypadku jakichkolwiek pytań Organizator zachęca do kontaktu z Inspektorem Ochrony Danych, który możliwy jest poprzez adres mailowy: iod@tdj.pl oraz pisemnie na adres Organizatora z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.

§5 Postanowienia końcowe

1. Udział w Promocji oznacza zgodę jej uczestnika na warunki promocji określone niniejszym regulaminem.
2. Postanowienia dotyczące promocji zamieszczone w Regulaminie, na stronie internetowej Organizatora <https://sarnieosiedle.pl/> lub w materiałach marketingowych, stanowią przyrzeczenie publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny.
3. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji będą rozpatrywane w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia.
4. Organizator zastrzega sobie prawo zmiany postanowień niniejszego regulaminu z ważnych przyczyn, w szczególności z przyczyn techniczno-organizacyjnych.