

REGULAMIN AKCJI PROMOCYJNEJ
DNI OTWARTE OSIEDLA SARNIEGO W BIELSKU-BIAŁEJ

1. Definicje

- 1.1. **Akcja promocyjna:** publiczna sprzedaż konsumencka premiowana, odbywająca się w Miejscu Akcji promocyjnej, w Okresie trwania Akcji promocyjnej, na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie, w której przyznanie nagród Uczestnikom Akcji promocyjnej uzależnione jest od spełnienia przesłanek określonych w Regulaminie.
- 1.2. **Nazwa Akcji promocyjnej:** „Złap voucher od Sarniego Osiedla”
- 1.3. **Organizator Akcji promocyjnej:** TDJ Estate Projekt 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach (40-202), przy al. Roździeńskiego 1a, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000960973, NIP: 9542837957, REGON: 521507388, kapitał zakładowy w wysokości 100.000 zł
- 1.4. **Miejsce Akcji promocyjnej:**
 - 1.4.1. Biuro sprzedaży mieszkań Sarnie Osiedle przy ul. Kreciej, 43-300 Bielsko-Biała w zakresie spełnienia Warunku 1
 - 1.4.2. Wskazana przez Organizatora Akcji promocyjnej Kancelaria Notarialna w zakresie spełnienia Warunku 2
- 1.5. **Okres trwania Akcji promocyjnej:**
 - 1.5.1. dzień 28 maja 2024 roku w godzinach od 9.00 do 17.00 w zakresie spełnienia Warunku 1
 - 1.5.2. od 28 maja 2024 roku od godziny 9:00 do 28 czerwca 2024 roku do godziny 17.00 w zakresie spełnienia Warunku 2
- 1.6. **Punkt Obsługi Akcji promocyjnej:** oznaczone miejsce zlokalizowane w Biurze sprzedaży mieszkań Sarnie Osiedle, czynne w Okresie trwania Akcji promocyjnej,
- 1.7. **Nagroda w ramach akcji promocyjnej:** nagroda, o której mowa w punkcie 4 Regulaminu, przyznawana pierwszym 3 (trzem) Uczestnikom, którzy spełnili Warunek 1, a następnie spełnili Warunek 2.
- 1.8. **Uczestnik:** osoba spełniająca kryteria, o których mowa w punkcie 2 Regulaminu, biorąca udział w Akcji promocyjnej. Jeden Uczestnik może wziąć udział w Akcji promocyjnej maksymalnie 1 raz i odebrać maksymalnie 1 nagrodę w Okresie trwania Akcji promocyjnej.
- 1.9. **Osoba Najbliższa:** małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, powinowaty w tej samej linii lub stopniu, osoba pozostająca w stosunku przysposobienia oraz jej małżonek, a także osoba pozostająca we wspólnym pożyciu,
- 1.10. **Regulamin Akcji promocyjnej:** niniejszy regulamin.
- 1.11. **Warunek 1:** zawarcie z Organizatorem Akcji promocyjnej w dniu 28 maja 2024 roku w godzinach od 9.00 do 17.00 umowy rezerwacyjnej dotyczącej dowolnego lokalu mieszkalnego na Osiedlu Sarnim w Bielsku-Białej, oferowanego publicznie do sprzedaży przez Organizatora Akcji promocyjnej oraz dokonanie następujących czynności:
 - 1.11.1. Zapoznanie się z niniejszym Regulaminem i potwierdzenie tej okoliczności w treści umowy rezerwacyjnej
 - 1.11.2. Wyrażenie w formie pisemnej zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w celach: organizacji i przeprowadzenia Akcji promocyjnej oraz udostępnienia danych Organizatorowi Akcji promocyjnej dla realizacji tych celów

- 1.11.3. Wyrażenie w formie pisemnej zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w celach marketingowych (zgoda fakultatywna, nie determinuje odbioru nagrody)
- 1.12. **Warunek 2:** zawarcie z Organizatorem Akcji promocyjnej w okresie od 28 maja 2024 roku od godziny 9:00 do 28 czerwca 2024 roku do godziny 17.00 umowy deweloperskiej dotyczącej dowolnego lokalu mieszkalnego na Osiedlu Sarnim w Bielsku-Białej, oferowanego publicznie do sprzedaży przez Organizatora Akcji promocyjnej
- 1.13. **Umowa rezerwacyjna:** umowa, której przedmiotem jest zobowiązanie Organizatora Akcji promocyjnej do czasowego wyłączenia z oferty sprzedaży lokalu mieszkalnego wybranego przez Uczestnika
- 1.14. **Umowa deweloperska:** umowa, na podstawie której Organizator Akcji promocyjnej zobowiązuje się do ustanowienia lub przeniesienia na Uczestnika po zakończeniu przedsięwzięcia deweloperskiego odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu na nabywcę, a Uczestnik zobowiązuje się do spełnienia świadczenia pieniężnego na rzecz Organizatora Akcji promocyjnej na poczet ceny nabycia tego prawa, która zostaje zawierana w reżimie ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego

2. Uczestnik Akcji promocyjnej

- 2.1. W Akcji promocyjnej może wziąć udział wyłącznie pełnoletnia osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, będąca konsumentem w rozumieniu art. 22¹ Kodeksu cywilnego (Dz. U. 1964, nr 16 poz. 93) mająca miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- 2.2. W Akcji promocyjnej nie mogą brać udziału:
 - 2.2.1. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej,
 - 2.2.2. osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wykonujące usługi na podstawie innej umowy cywilno-prawnej, jak i współpracujące z Organizatorem Akcji promocyjnej ani Osoby Najbliższe tych osób,
 - 2.2.3. osoby, w tym osoby działające w imieniu przedsiębiorców, które przed dniem 28 maja 2024 roku zawarły z Organizatorem Akcji jedną z umów, której zawarcie stanowi spełnienie Warunku 1 lub Warunku 2,
 - 2.2.4. inne osoby biorące bezpośredni lub pośredni udział w przygotowaniu i prowadzeniu Akcji promocyjnej

3. Zasady Akcji promocyjnej

- 3.1. Nagrody zostaną przyznane pierwszym 3 (trzem) Uczestnikom, którzy w dniu 28 maja 2024 roku, w godzinach od 9.00 do 17.00 spełnią Warunek 1, a następnie spełnią Warunek 2. Pozostali Uczestnicy, tj. 4 (czwarty) i każdy kolejny Uczestnik, którzy w dniu 28 maja 2024 roku, w godzinach od 9.00 do 17.00 spełnią Warunek 1, nie będą brani pod uwagę przy ustaleniu prawa do otrzymania Nagrody.
- 3.2. Uczestnik, który spełnił Warunek 1 w dniu 28 maja 2024 roku, w godzinach od 9.00 do 17.00 jako jeden z trzech pierwszych Uczestników, a następnie nie spełnił Warunku 2, traci prawo do otrzymania Nagrody. W takim przypadku Nagroda, która przypadłaby temu Uczestnikowi przepada.
- 3.3. Organizator Akcji promocyjnej zastrzega, iż po zawarciu pierwszych trzech umów rezerwacyjnych w ramach spełnienia Warunku 1, będzie informował kolejnych Uczestników o tym, iż zawierane

przez nich w dniu 28 maja 2024 roku, w godzinach od 9.00 do 17.00 umowy rezerwacyjne nie będą stanowiły podstawy przyznania im Nagrody.

- 3.4. Nie jest wymagana odrębna rejestracja umów rezerwacyjnych, które zostały zawarte z pierwszymi trzema Uczestnikami Akcji promocyjnej, ale Organizator Akcji promocyjnej zastrzega sobie prawo, do zamieszczenia odpowiedniej adnotacji na egzemplarzu takiej umowy rezerwacyjnej.
- 3.5. Wydanie Nagrody nastąpi w dniu spełnienia Warunku 2, tj. przy dokonywaniu czynności notarialnych obejmujących zawarcie umowy deweloperskiej.
- 3.6. Uczestnik Akcji promocyjnej jest zobowiązany zachować egzemplarz Umowy rezerwacyjnej zawartej w ramach spełnienia Warunku 1 do momentu odebrania Nagrody. W razie zaginięcia egzemplarza Umowy rezerwacyjnej uprawniającego do wzięcia udziału w akcji promocyjnej Uczestnikowi nie przysługuje uprawnienie do otrzymania Nagrody.
- 3.7. Akcja promocyjna nie jest grą losową, ani zakładem wzajemnym w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 roku o grach hazardowych, a także nie jest konkursem w rozumieniu przepisów prawa.

4. Nagrody w ramach Akcji promocyjnej:

- 4.1. Nagrodami w ramach Akcji promocyjnej są **karty podarunkowe IKEA o wartości 2.000 zł każda**.
- 4.2. Pula nagród wynosi 3 (trzy) karty podarunkowe IKEA o wartości 2.000 zł każda.
- 4.3. Jeden Uczestnik może odebrać maksymalnie 1 (jedną) nagrodę w Okresie Akcji Promocyjnej, tj. 1 (jedną) kartę podarunkową IKEA o wartości 2.000 zł
- 4.4. Uczestnikowi Akcji promocyjnej nie przysługuje prawo do otrzymania ekwiwalentu pieniężnego zamiast Nagrody ani do przeniesienia uprawnienia do odebrania Nagrody na osoby trzecie.
- 4.5. Praw i obowiązków związanych z uczestnictwem w Akcji promocyjnej, w tym także prawa do żądania wydania Nagrody – nie można przenosić na inne osoby.
- 4.6. Nagrody w Akcji promocyjnej nie podlegają wymianie na gotówkę ani na jakiegokolwiek inne Nagrody rzeczowe.
- 4.7. Nie ma możliwości zakupu Nagród.
- 4.8. Nagrody muszą być odebrane osobiście przez Uczestnika Akcji promocyjnej lub przez pełnomocnika zawierającego umowę deweloperską, w ramach spełnienia Warunku 2.
- 4.9. Pule nagród są ograniczone. Po wyczerpaniu liczby Nagród, Uczestnikom Akcji promocyjnej nie przysługuje roszczenie do otrzymania Nagrody, nawet po spełnieniu wszystkich postanowień Regulaminu.

5. Zasady postępowania reklamacyjnego

- 5.1. Reklamacje mogą być zgłaszane pisemnie za pośrednictwem poczty elektronicznej wysłane na adres mail sarnie@tdj.pl lub poczty tradycyjnej wysłane na adres wskazany w punkcie 1.3 Regulaminu w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od dnia zakończenia Akcji promocyjnej. O prawidłowym wniesieniu reklamacji decyduje stempel pocztowy lub potwierdzenie jej złożenia w biurze Organizatora Akcji promocyjnej.
- 5.2. Każda reklamacja powinna zawierać następujące dane Uczestnika: imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz numer telefonu kontaktowego składającego reklamację oraz powód reklamacji oraz treść żądania reklamacyjnego;
- 5.3. Reklamacje rozpatruje Organizator Akcji promocyjnej. Rozpatrzeniu podlegają wyłącznie reklamacje – zgłoszone w formie pisemnej, zawierające dane określone w punkcie 5.2 Regulaminu;

- 5.4. Postępowanie reklamacyjne trwa 14 (czternaście) dni roboczych. Zawiadomienie o wyniku reklamacji zostanie przesłane składającemu reklamację tą samą drogą jaką reklamacja została do Organizatora Akcji promocyjnej nadesłana. O zachowaniu czternastodniowego terminu decyduje data nadania przesyłki przez Organizatora Akcji promocyjnej (data stempla pocztowego);
- 5.5. Postępowanie reklamacyjne jest dobrowolne, a wyczerpanie postępowania reklamacyjnego nie jest konieczne przed realizacją swoich roszczeń na drodze postępowania sądowego.

6. Postanowienia końcowe

- 6.1. Organizator Akcji promocyjnej ma prawo odmówić przyznania Nagrody Uczestnikowi, w stosunku do którego powziął uzasadnione podejrzenie o podejmowanie działań sprzecznych z Regulaminem po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego stwierdzającego dokonanie naruszeń.
- 6.2. Organizator Akcji promocyjnej zastrzega sobie prawo w każdym czasie do zmiany Regulaminu z uwagi na wystąpienie okoliczności niezależnych od niego, których nie był w stanie przewidzieć przy organizacji Akcji promocyjnej z zastrzeżeniem, że zmiany te mogą być dokonane tylko na korzyść Uczestników. Zmiany Regulaminu będą ogłaszane w ten sam sposób co ogłoszenie samego Regulaminu.
- 6.3. Organizator Akcji promocyjnej ma prawo do jej odwołania z uwagi na wystąpienie okoliczności niezależnych od Organizatora Akcji promocyjnej, siły wyższej oraz problemów technicznych pojawiających się w miejscu odbywania się Akcji promocyjnej uniemożliwiających działania Punktu Obsługi Akcji promocyjnej, których nie był w stanie przewidzieć przy jej organizacji. Odwołanie Akcji promocyjnej nie dotyczy osób, które w chwili odwołania spełniły już Warunek 1 i Warunek 2.
- 6.4. W kwestiach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

7. Dane osobowe uczestników Akcji przetwarzane na potrzeby organizacji Akcji

- 7.1. Uczestnik wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych: imienia i nazwiska. Podanie przez Uczestnika danych osobowych w tym zakresie ma charakter dobrowolny, jednak niezbędny do udziału w Akcji Promocyjnej.
- 7.2. Administratorem danych osobowych Uczestników zbieranych i przetwarzanych w celu realizacji Akcji jest Organizator Akcji Promocyjnej. Dane osobowe w tym zakresie będą przetwarzane przez Organizatora Akcji Promocyjnej, zgodnie z wyrażoną zgodą na podstawie art. 6 ust. 1 pkt a lub art. 9 ust. 2 pkt a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”).
- 7.3. Uczestnik ma prawo do:
 - 7.3.1. dostępu do swoich danych osobowych,
 - 7.3.2. żądania sprostowania danych osobowych,
 - 7.3.3. żądania usunięcia danych osobowych,
 - 7.3.4. żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - 7.3.5. zgłoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - 7.3.6. przenoszenia danych osobowych, tj. prawo otrzymania od Organizatora danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego. Uczestnik może przesłać te dane innemu

administratorowi danych lub zażądać, aby Organizator przesłał te dane do innego administratora, o ile jest to technicznie możliwe.

- 7.3.7. cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie uprzednio wyrażonej zgody.
- 7.4. Dane osobowe przetwarzane w celach, określonych w punkcie 7 będą przetwarzane przez okres trwania Akcji promocyjnej oraz w celu obrony przed ewentualnymi roszczeniami lub ich dochodzeniem przez okres nie dłuższy niż 30 dni od dnia zakończenia Akcji promocyjnej.
- 7.5. Uczestnik może skorzystać z uprawnień zawartych w punkcie 7.4, wysyłając wiadomość na adres e-mail: sarnie@tdj.pl lub skontaktować się z TDJ Estate Projekt 2 sp. z o.o. listownie. W odpowiedzi na żądanie Uczestnika Organizator Akcji promocyjnej może poprosić o zweryfikowanie tożsamości Uczestnika lub podanie dalszych niezbędnych informacji.
- 7.6. Uczestnikowi przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 7.7. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
- 7.8. Dane Uczestnika nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

8. Dane osobowe (imię, nazwisko, numer telefonu) do celów marketingowych- klauzula informacyjna

- 8.1. Uczestnik wyraża zgodę na przetwarzanie swoich następujących danych osobowych: imię, nazwisko, numer telefonu, w celu określonych w punkcie 8.3 Regulaminu.
- 8.2. Administratorem danych osobowych uczestników w zakresie zgody jest TDJ Estate Projekt 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach (40-202), przy al. Roździeńskiego 1a, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000960973, NIP: 9542837957, REGON: 521507388,
- 8.3. Dane będą przetwarzane w celu marketingu bezpośredniego produktów i usług oferowanych przez TDJ Estate Projekt 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach (w tym w celu przesyłania Uczestnikom drogą telefoniczną, w tym poprzez wysyłanie wiadomości sms, materiałów informacyjnych i handlowych o organizowanych promocjach i ofertach handlowych przez TDJ Estate Projekt 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie) – zgodnie z wyrażoną przez Pana/Panią zgodą, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO)
- 8.4. Uczestnik ma prawo do:
- 8.4.1. dostępu do swoich danych osobowych,
 - 8.4.2. żądania sprostowania danych osobowych,
 - 8.4.3. żądania usunięcia danych osobowych,
 - 8.4.4. żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - 8.4.5. zgłoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych ze względu na szczególną sytuację,
 - 8.4.6. przenoszenia danych osobowych, tj. prawo otrzymania od Organizatora danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego. Uczestnik może przesłać te dane innemu

administratorowi danych lub zażądać, aby Organizator przesłał te dane do innego administratora, o ile jest to technicznie możliwe.

- 8.4.7. cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych
- 8.5. Dane osobowe Uczestników będą przetwarzane aż do wycofania przez Pana/Panią zgody.
- 8.6. Dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie są profilowane.
- 8.7. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych w celach określonych w punkcie 8.3 nie są obowiązkowe i brak którejkolwiek z nich nie wyklucza udziału Uczestnika w Akcji Promocyjnej.
- 8.8. Uczestnik może wycofać zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celach marketingowych wysyłając na adres e-mail: sarnie@tdj.pl wiadomość e-mail cofającą zgodę na przetwarzanie danych. W treści wiadomości należy podać swoje imię i nazwisko. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
- 8.9. Uczestnikowi przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8.10. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.